



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Υ.Π.ΕΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ, ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ & ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Ταχ. Δ/νση : Τέρμα Αλκμάνος
Ταχ. Κωδ. : 115 28 ΙΛΙΣΣΙΑ -ΑΘΗΝΑ
Πληροφο. : Γ. Διαμαντόπουλος –
Δ.Χαρδαλιάς
Τηλέφωνο : 210 2124645 - 210 5242734
FAX : 210 5244640
E-mail : g.diamantopoulos@prv.ypeka.gr
d.chardalias@prv.ypeka.gr

Αθήνα, 18 - 05-2017

Αριθ. Πρωτ. : 155204/805

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση κατά χρήση μέρους των κτιρίων και υποδομών του Οικιστικού Συγκροτήματος Εργοταξίου Ελατιάς Δράμας(Ο.Σ.Ε.Ε.Δ), στο Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις 41 παρ. 1 και 5, παρ.3, και 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για τη Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που τέθηκε σε ισχύ με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 98 Α').
2. Τις διατάξεις των άρθρων του προεδρικού διατάγματος 189/2009 (ΦΕΚ 221/Α/2009) «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων», όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων του προεδρικού διατάγματος 24/2010 (ΦΕΚ 56/Α/2010) «Ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων και τροποποιήσεις του προεδρικού διατάγματος 189/2009» και τις διατάξεις του προεδρικού διατάγματος 28/2010 (ΦΕΚ 64/Α) «Ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων και τροποποιήσεις του προεδρικού διατάγματος 189/2009», και ισχύει σήμερα
3. Π.Δ.24/2015 «Σύσταση και μετονομασία Υπουργείων , μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Κοινωνικών Ασφαλίσεων» (Α'20)

4. Π.Δ.70/2015 «Μετονομασία του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας»(Α'114).
5. Το Π.Δ.69/2015 «Διορισμός του Αλέξιου Τσίπρα του Παύλου, ως Πρωθυπουργού» (Α'113).
6. Το Π.Δ.125/2016 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α'210).
7. Της Υ198/17-11-2016 Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σωκράτη Φάμελλο (Β'3722).
8. Π.Δ. 100/2014 «Οργανισμός του Υπουργείου Περιβάλλοντος , Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Α'167), όπως ισχύει
9. Η υπ' αριθ. 20499/13-05-2015 Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση καθηκόντων Γενικού Γραμματέα Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στη Μπαριτάκη Χριστίνα», (ΦΕΚ 342 τ. ΥΠ.ΕΙ.Θ.Ο.ΔΙ.Φ.ΔΗ.ΕΥ.ΔΗ.Τ/15-05-2015).
10. Την υπ' αριθ. 201/05-01-2016 απόφαση του Υπουργού και του Αν. Υπουργού Υ.Π.ΕΝ. «Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Υπουργού», του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Αναπληρωτή Υπουργού» του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στο Γενικό Γραμματέα Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στο Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος, στο Γενικό Γραμματέα Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών, στον Ειδικό Γραμματέα Υδάτων, στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων και στους Προϊσταμένους Τμημάτων και των Αυτοτελών Τμημάτων και τους Προϊσταμένους του ΣΕΠΔΕΜ και τον Προϊστάμενο και τους Προϊσταμένους Μονάδων της Επιτελικής Δομής ΕΣΠΑ ΥΠΕΝ» (ΦΕΚ 6 Β').
11. Την υπ' αριθ. οικ. 50293/27-10-2014 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων του ΥΠΕΚΑ» (ΑΔΑ: 7ΨΟΕ0-2ΨΓ).
12. Την υπ' αριθ. οικ. 50357/27-10-2014 Απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων του ΥΠΕΚΑ» (ΑΔΑ: ΒΥΜ50-ΘΩ2)
13. Την υπ' αριθ.3700/02-02-2017ΑπόφασηΥ.Π.ΕΝ «Μετακίνηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων και Τμημάτων της Γενικής Δ/σης Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών & Αγροπεριβάλλοντος».
- 14.Τις διατάξεις του άρθρου 44 «Τροποποιήσεις του ν.δ. 86/1969» του Ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 159 Α').
- 15.Την υπ' αρ. 119/2013 Γνωμοδότηση του Τμήματος Α' του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Οικονομικών και με την οποία έγινε ομοφώνως δεκτό πως “α) δια τις παραχωρήσεις ακινήτων του Δημοσίου και δημοσίων νομικών προσώπων προς τους Ο.Τ.Α. εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 200 του ν.3463/2006 και δεν τυγχάνουν εφαρμογής, για τις παραχωρήσεις αυτές, οι διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 1331/1949, β) στην έννοια των διατάξεων.....γ) η παραχώρηση ή διάθεση ακινήτων του Δημοσίου και των δημοσίων νομικών προσώπων προς τους Ο.Τ.Α., κατ' εφαρμογή του άρθρου 200 του ν. 3463/2006 δύναται να γίνει δωρεάν ή και με αντάλλαγμα (μειωμένο ή πλήρες) και δ) η διάταξη του άρθρου”.
- 16.Τον Ν.4223/2013(ΦΕΚ 287Α).
- 17.Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1δ του Ν.4067/2012(ΦΕΚ 79Α').
- 18.Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2α του Ν.4178/2013(ΦΕΚ 174Α').

- 19.Το υπ'αριθ.15704/17-03-2017 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Δασών & Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης και τα συνημμένα έγγραφα αυτού.
- 20.Ότι με την έκδοση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Αποφασίζουμε

την παραχώρηση κατά χρήση, μέρους των κτιρίων και υποδομών του Οικιστικού Συγκροτήματος Εργοταξίου Ελατιάς Δράμας(Ο.Σ.Ε.Ε.Δ), στο Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και όρους που τίθενται παρακάτω και έτσι όπως αποτυπώνονται στο ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Τμήματος του Οικιστικού Συγκροτήματος του Εργοταξίου Ελατιάς Δράμας(Ο.Σ.Ε.Ε.Δ) των στάβλων και αποθηκών και του απαραίτητου χώρου για τη δημιουργία γηπέδου, το οποίο συντάχθηκε από τον κ. Τσαούση Αλέξανδρο, Δασολόγο και θεωρήθηκε από την κ. Κωνσταντινίδη Ελισάβετ, Δασολόγο-Δασάρχη Δράμας , στις 13-01-2017- και όπως ορίζονται από τις ακόλουθες συντεταγμένες:

ΤΜΗΜΑ ΟΣΕΕΔ

Ε=14.161,9810τ.μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

X=526919.1101	Y=4591912.5508
X=526972.9726	Y=4591915.6723
X=526979.4780	Y=4591901.3650
X=527038.0237	Y=4591946.1088
X=527100.9668	Y=4591858.1370
X=527022.2722	Y=4591805.4831
X=526985.1195	Y=4591810.8709
X=526935.7194	Y=4591874.4204
X=526922.7261	Y=4591892.7599
X=526919.0808	Y=4591907.9645
X=526919.1101	Y=4591912.5508

Στο ΟΣΕΕΔ περιλαμβάνονται το Εστιατόριο-Κυλικείο, Γραφείο και Ξενώνες 1,2,3,4,5,6,7.

ΓΗΠΕΔΟ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ

Ε=5.258,6228τ.μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

X=526971.1830	Y=4591805.7170
X=526975.9420	Y=4591798.9540
X=526982.3730	Y=4591784.6380
X=526989.0480	Y=4591761.1680
X=526989.2990	Y=4591729.8220
X=526907.1050	Y=4591735.2610
X=526895.0420	Y=4591779.4630

ΣΤΑΒΛΟΙ ΑΠΟΘΗΚΕΣ

Ε=5.000,0085τ.μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

X=527293.2251	Y=4591613.6299
X=527368.6892	Y=4591578.3251
X=527392.4025	Y=45916328925
X=527318.3586	Y=4591669.3793

Τα εν λόγω κτίρια και υποδομές βρίσκονται εντός του Δασικού Συμπλέγματος Δυτικού Νέστου και εντός του Εθνικού Πάρκου Οροσειράς Ροδόπης, περιοχή αρμοδιότητας του Δασαρχείου Δράμας.

Σκοπός της παραχώρησης είναι η κάλυψη των αναγκών διαμονής και στέγασης, των φοιτητών του Τμήματος Δασολογίας & Διαχείρισης Περιβάλλοντος & Φυσικών Πόρων του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης, κατά τη διάρκεια της πρακτικής τους άσκησης.

Διάρκεια Παραχώρησης

Η διάρκεια παραχώρησης χρήσης για τον ανωτέρω σκοπό, στο Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης(που στο εξής θα αποκαλείται Παραχωρησιούχος), ορίζεται για είκοσι(20) έτη, με δυνατότητα ανανέωσης για δέκα(10) έτη, που θα γίνεται ύστερα από αίτημα του Παραχωρησιούχου και με τη σύμφωνη γνώμη του Δασαρχείου Δράμας.

Αντάλλαγμα Παραχώρησης

Η παραχώρηση γίνεται δωρεάν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44, του Ν.4280/2014.

Η παραχώρηση γίνεται με τους εξής όρους:

- 1) Την υλοποίηση του σκοπού της παραχώρησης εντός έτους από την έκδοση της παρούσης.
- 2) Ο Παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να προβεί σε εκτέλεση άλλων έργων ή εργασιών εντός του χώρου χωρίς τη γραπτή έγκριση του Δασαρχείου Δράμας.
- 3) Ο Παραχωρησιούχος πρέπει να τοποθετήσει ειδική πινακίδα(με υπόδειξη του Δασαρχείου Δράμας), όπου θα αναγράφεται ότι τα ανωτέρω κτίρια παραχωρούνται δωρεάν κατά χρήση στο Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης, από τη Γενική Δ/νση Ανάπτυξης & Προστασίας Δασών & Αγροπεριβάλλοντος, του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
- 4) Ο Παραχωρησιούχος, θα αναλάβει με αποκλειστική ευθύνη, μέριμνα και δαπάνη του, την λήψη όλων των απαραίτητων αδειών(όπου απαιτούνται) από τις αρμόδιες Υπηρεσίες και την τήρηση των προβλεπόμενων πολεοδομικών διατάξεων για την υλοποίηση του σκοπού της παραχώρησης, καθώς και την δαπάνη των εργασιών που απαιτούνται προς τούτο.
- 5) Οι δαπάνες συντήρησης, βελτίωσης και επισκευής καθώς και όποιες νέες εγκαταστάσεις κατασκευαστούν από τον Παραχωρησιούχο, παραμένουν επ' ωφελεία του ακινήτου και του Δημοσίου και δεν δύναται αυτός να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση σε περίπτωση αυτοδίκαιης ανάκλησης ή καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης.
- 6) Ο Παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί εγκαίρως το Δασαρχείο Δράμας, όταν παρίσταται ανάγκη να γίνει οποιαδήποτε επισκευή, βελτίωση ή άλλη επέμβαση στα παραχωρούμενα ακίνητα και να πραγματοποιεί αυτές, με αποκλειστικά δικά του πάντοτε έξοδα και με δική του επιμέλεια, μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα.
- 7) Κάθε παύση της χρήσης πρέπει να γνωστοποιείται αμέσως στο Δασαρχείο Δράμας προκειμένου να παραληφθούν τα ακίνητα.
- 8) Η Γενική Δ/νση Ανάπτυξης & Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος, διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ανακαλεί μονομερώς την παραχώρηση σύμφωνα με τους όρους του νόμου και του παραχωρητηρίου.
- 9) Η Γενική Δ/νση Ανάπτυξης & Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος δεν έχει απολύτως καμία ευθύνη ή υποχρέωση για πραγματικά ή νομικά ελαττώματα των ακινήτων που παραχωρεί.

Η μη τήρηση των ως άνω όρων, σωρευτικά ή διαζευκτικά, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκληση της παραχώρησης και την επάνοδο της χρήσης των ακινήτων στο Δασαρχείο Δράμας.

Μετά την λήξη της εικοσαετίας, εφόσον δεν ζητηθεί ανανέωση από τον Παραχωρησιούχο, επέρχεται αυτοδίκαια ανάκληση της παραχώρησης και παραδίδονται τα ακίνητα με πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής στο Δασαρχείο Δράμας.

Η Γενική Δ/νση Ανάπτυξης & Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος δεν ευθύνεται απέναντι στο Παραχωρησιούχο για οποιαδήποτε εκκίνηση των ακινήτων ούτε για την εν γένει κατάσταση αυτών ή τα υφιστάμενα σε αυτά βάρη ή δουλείες.

Η παραχώρηση θεωρείται ότι έγινε στο Παραχωρησιούχο από τη στιγμή που του επιδόθηκε από στο Δασαρχείο Δράμας, η απόφαση αυτή και δεν διατύπωσε έγγραφα μέσα σε ένα μήνα από την επίδοση της απόφασης, οποιαδήποτε επιφύλαξη.

Η παράδοση και παραλαβή των ανωτέρω θα γίνει με πρωτόκολλο μεταξύ των αρμοδίων εκπροσώπων του Παραχωρησιούχου και του Δασαρχείου Δράμας, αντίγραφο του οποίου θα σταλθεί στη Δ/νση Δασικών Έργων και Υποδομών του Υ.Π.ΕΝ.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

Αποδέκτες για ενέργεια:

1.Δασαρχείο Δράμας

Αγ.Κωνσταντίνου 1, Τ.Κ.66132 ΔΡΑΜΑ

2.Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ Τ.Κ. 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ

Αποδέκτες για κοινοποίηση :

1. Αποκ. Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης

Γενική Δ/νση Δασών & Αγροτικών

Τ.Οικονομίδα 1-καθ.Ρουσίδα 11

Τ.Κ. 54008 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

2. Αποκ. Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης

Δ/νση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών

Λεωφ.Γεωργικής Σχολής 32

Τ.Κ. 551 02, ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

3. Δ/νση Δασών Δράμας

Αγ.Κωνσταντίνου 1, Τ.Κ.66133 ΔΡΑΜΑ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού

2. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Υ.Π.ΕΝ

**3. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Δ/νσης Ανάπτυξης
και Π.Δ. & ΑΠ**

4. Δ/νση Διαχείρισης Δασών & Δασικού Περιβάλλοντος